

**TINJAUAN YURIDIS TINDAK PIDANA PENGUASAAN  
TANPA HAK/MEMAKAI TANAH TANPA IJIN  
(Studi Kasus Putusan No. 02/Pid.C/2016/PN-Kbj)**

**SKRIPSI**

*Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas  
dan Syarat-syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Pada Fakultas Hukum Universitas Quality*

**OLEH :**

**REYNALDI FRANANDA TARIGAN**

**N P M : 1403010014**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS QUALITY  
MEDAN  
2019**

PERSETUJUAN SKRIPSI

TINJAUAN YURIDIS TINDAK PIDANA PENGUASAAN  
TANPA HAK / MEMAKAI TANAH TANPA IJIN  
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 02/Pid.C/2016/PN/Kbj)

Skripsi ini diajukan : Reynaldi Frananda Tarigan  
NPM : 1403010014  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

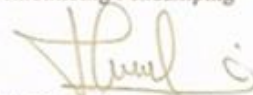
Disetujui oleh,

Pembimbing Utama



Aras Firdaus, SH., MH

Pembimbing Pendamping



Oori Rizqiah H. Kalingga, S.H.I.,MA

Diketahui

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Oori Rizqiah H. Kalingga, S.H.I.,MA

Fakultas Hukum  
Dekan,



Dr. Mirza Nasution, S.H. M.Hum

PENGESAHAN  
SKRIPSI


TINJAUAN YURIDIS TINDAK PIDANA PENGUASAAN  
TANPA HAK / MEMAKAI TANAH TANPA IJIN  
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 02/Pid.C/2016/PN/Kbj)

Skripsi ini diajukan : Reynaldi Frananda Tarigan  
NPM : 1403010014  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum


Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi pada  
tanggal 5 Juli 2019 dan dinyatakan telah memenuhi salah satu  
syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
pada Fakultas Hukum Universitas Quality

Disetujui oleh,

Pembimbing Utama

  
Aras Firdaus, SH., MH

Pembimbing Pendamping


  
Oori Rizqiah H. Kalingga, S.H.I., MA

Diketahui

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

  
Oori Rizqiah H. Kalingga, S.H.I., MA

Fakultas Hukum  
Dekan,

  
Dr. Mirza Nasution, S.H. M.Hum

**PENGESAHAN  
SKRIPSI**

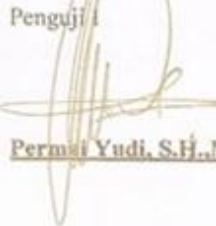
**TINJAUAN YURIDIS TINDAK PIDANA PENGUASAAN  
TANPA HAK / MEMAKAI TANAH TANPA IJIN  
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 02/Pid.C/2016/PN/Kbj)**

Skripsi ini diajukan : Reynaldi Frananda Tarigan  
NPM : 1403010014  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi pada tanggal 5 Juli 2019 dan dinyatakan telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Quality

Disetujui oleh,

Penguji I



Permas Yudi, S.H., M.H

Penguji II



Aras Firdaus, S.H., M.H

Penguji III



Oori Rizoqiah H. Kalingga, S.H.I., MA

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Oori Rizoqiah H. Kalingga, S.H.I., MA

Fakultas Hukum  
Dekan



Dr. Mirza Nasution, S.H. M.Hum

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Reynaldi Frananda Tarigan  
Npm : 1403010014  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum Universitas Quality

Menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahwa Skripsi yang saya tulis dengan judul : **"TINJAUAN YURIDIS TINDAK PIDANA PENGUASAAN TANPA HAK/MEMAKAI TANAH TANPA IJIN (Studi Kasus Putusan No. 02/Pid.C/2016/PN-Kbj)"** merupakan hasil karya asli penulis, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh penulis lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jika Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain dan atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan skripsi dan pencabutan gelar yang penulis peroleh sebagai hasil ujian akhir studi atas Skripsi ini.

Demikian Surat Pernyataan ini saya perbuat sebagai pertanggungjawaban ilmiah tanpa adanya unsur paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Medan, 17 Juli 2019



**REYNALDI FRANANDA TARIGAN**

**NPM: 1403010014**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat kasih dan karuniaNya maka penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi ini.

Penyusunan skripsi ini adalah salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Bagian Hukum Pidana Fakultas Hukum Universitas Quality Medan.

Adapun judul penelitian adalah : **“TINJAUAN YURIDIS TINDAK PIDANA PENGUASAAN TANAH TANPA HAK /MEMAKAI TANAH TANPA IJIN (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kabanjahe No. 02/Pid.C/2016/PN-Kbj).**

Dalam penulisan Skripsi ini penulis banyak menemui hambatan dan rintangan, namun karena bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof Dr. Erna Frida, M.Si selaku, Rektor Universitas Quality.
2. Bapak Dr. Mirza Nasution, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Quality.
3. Ibu Qori Rizqiah H. Kalingga, S.H.I., MA, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Quality, Dosen Pembimbing Pendamping sekaligus Dosen Penguji III yang telah memberikan bimbingan dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Bapak Aras Firdaus, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing Utama sekaligus Dosen Penguji II yang telah memberikan bimbingan dan dorongan dalam proses pembuatan skripsi ini.
5. Bapak Permai Yudi S.H., M.H selaku penguji I yang telah menguji saya dalam Seminar Hasil Skripsi dan telah memotivasi saya agar semakin mengerti tentang hokum.

6. Bapak/Ibu, Staf Pengajar dan Pegawai Administrasi, perpustakaan di Fakultas Hukum Universitas Quality.
7. Teristimewa ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada orang tua penulis, ayahanda tersayang Andareas Tarigan dan Ibunda Julianta Br Kaban, SE yang selalu memberi dukungan dan motivasi kepada penulis selama mengikuti perkuliahan sampai saat ini.
8. Teristimewa ucapan terimakasih untuk Istri tercinta Tinneke Puspita Br Sitepu,S.Pd yang selalu setia untuk menemani dan mendukung selama proses perkuliahan sampai saat ini.
9. Untuk adik-adik terkasih Siska Rany Br Tarigan dan Ivelta Ibrena Tarigan, yang selalu memberi dukungan dan motivasi kepada penulis selama mengikuti perkuliahan sampai menyusun skripsi ini.
10. Ucapan terimakasih kepada teman-teman seperjuangan yang telah banyak membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.

Tentunya penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena itu penulis mengharapkan masukan dan kritik yang positif demi perbaikan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi kita semuanya. Akhir kata penulis ucapkan banyak terimakasih.

Medan, Juli 2019

Penulis,



**Reynaldi Frananda Tarigan**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penulisan.....	5
D. Manfaat Penulisan.....	5
E. Sistematika Penulisan.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Sejarah Hukum Pertanahan Indonesia .....	8
B. Sistem Hukum Pertanahan Berdasarkan UUPA .....	11
C. Asas-asas dalam Hukum Pertanahan .....	15
D. Pengertian Tindak Pidana .....	17
E. Unsur-unsur Tindakan Pidana.....	19
F. Tindak Pidana Penyerobotan Tanah.....	20
G. Proses Hukum Penyerobotan Tanah melalui Hukum Acara Pidana.....	31
H. Sanksi Pidana Terhadap Pelaku Penyerobotan Tanah .....	39
I. Pengumuman Putusan Hakim .....	41
J. Pertimbangan Hakim Dalam Menjatuhkan Putusan .....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis dan Sumber Data.....	48
B. Variabel.....	49
C. Sampel.....	49
D. Alat Pengumpul Data.....	50



E. Analisa Data .....	50
-----------------------	----

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Penerapan Hukum Pidana Materil Terhadap Tindak Pidana Penguasaan Tanpa Hak/Memakai Tanah Tanpa Ijin .....	51
B. Keputusan Hakim Dalam Kasus Perbuatan Penguasaan Tanah Tanpa Hak/Memakai Tanah Tanpa Ijin.....	58

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	64
B. Saran.....	64

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

