

**PERENCANAAN PENATAAN PASAR PEKAN SENIN DI  
PAJAK SINGA KABANJAHE**

**SKRIPSI**

Disusun dan diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan  
syarat-syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik  
pada Fakultas Teknik Universitas Quality

Oleh:

**KRISTIAN BARITA TUMANGGOR**

NPM: 1504020002



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS QUALITY**

**MEDAN**

**2019**

**PERENCANAAN PENATAAN PASAR PEKAN SENIN DI  
PAJAK SINGA KABANJAHE**

**SKRIPSI**

Disusun Oleh:

**KRISTIAN BARITA TUMANGGOR**

NPM: 1504020002

Program Studi Teknik Sipil

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing:

Pembimbing Utama



Dr. Miduk Purba, Ph.D (HE)  
NIP: 195703311985031001

Tanggal: 14 Juni 2019

Pembimbing Pendamping



Valentana Ardian Tarigan, ST.,MT  
NIDN: 0102107502

Tanggal: 14 Juni 2019

**PERENCANAAN PENATAAN PASAR PEKAN SENIN DI  
PAJAK SINGA KABANJAHE**

**SKRIPSI**

Disusun Oleh:

**KRISTIAN BARITA TUMANGGOR**

NPM: 1504020002

Program Studi Teknik Sipil

Telah diuji dan dinyatakan lulus dalam Ujian Sarjana

Pada tanggal 14 Juni 2019

Menyetujui:

Tim Pembimbing

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping



Dr. Miduk Purba, Ph.D (HE)  
NIP: 195703311985031001  
Tanggal: 14 Juni 2019

Valentana Ardian Tarigan, ST.,MT  
NIDN: 0102107502  
Tanggal: 14 Juni 2019

Program Studi Teknik Sipil  
Ketua,

Fakultas Teknik  
Dekan,



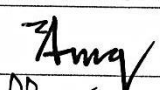
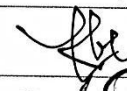

Immanuel P. Tua Panggabean, ST., MT  
NIDN: 0130117404  
Tanggal: 14 Juni 2019

Dr. Miduk Purba, Ph.D (HE)  
NIP: 195703311985031001  
Tanggal: 14 Juni 2019

**LEMBAR PERSETUJUAN HASIL REVISI**  
**SKRIPSI DI MEJA HIJAU**

Nama : Kristian Barita Tumanggor  
NPM : 1504020002  
Fakultas : Teknik  
Prodi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : Perencanaan Penataan Pasar Pekan Senin di Pajak Singa Kabanjahe

Bahwa mahasiswa tersebut di atas telah melakukan perbaikan skripsi sesuai dengan saran yang telah disampaikan oleh Bapak/ Ibu tim penguji pada waktu Meja Hijau.

No.	NAMA PENGUJI/ NIP/ NIDN	KETERANGAN	TANDA TANGAN
1	Prof. Dr. Erna Frida, M.Si NIP: 196401231991022001	Penguji I	
2	Dr. Miduk Purba, Ph.D (HE) NIP: 193703311985031001	Penguji II	
3	Valentana Adrian Tarigan, ST, MT NIDN. 0102107502	Penguji III	

Medan, 14 Juni 2019  
Ka. Prodi Teknik Sipil



Immanuel P. Tua Panggabean, ST., MT  
NIDN: 0130117404

## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan kesehatan dan segala penyertaan-Nya yang luar biasa Sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini tepat pada waktunya tanpa adanya halangan yang berarti. Skripsi ini disusun berdasarkan apa yang telah penulis lakukan pada saat di lapangan yakni pada Pasar Pekan Senin Pajak Singa Kabanjahe, Kabupaten karo Provinsi Sumatera Utara.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat yang wajib untuk menempuh jenjang Strata-1 dalam Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Quality. Dalam penyusunan Skripsi penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Erna Frida, M. Si selaku Rektor Universitas Quality, juga selaku Dosen Penguji Utama penulis.
2. Bapak Miduk Purba Ph. D (HE) selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Quality, juga selaku Dosen Pembimbing Utama penulis.
3. Bapak Valentana Ardian Tarigan, ST, MT selaku Dosen Pembimbing Pendamping penulis.
4. Bapak Immanuel Panusunan Tua Panggabean, ST, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Quality.
5. Bapak dan Ibu dosen Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Quality.
6. Orang tua saya terkasih yang tiada henti mendoakan saya, terimakasih atas cinta, kasih sayang, dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis.
7. Saudara - saudara dan seluruh sahabat tercinta kususny Melgibson Tambunan, S. Pd yang senantiasa mendoakan serta memberikan dukungan moril, materil, dan motivasi kepada penulis.
8. Sahabat dan rekan seperjuangan tercinta mahasiswa Prodi Teknik Sipil Angkatan 2015 yang telah banyak membantu dalam menyusun Skripsi ini, Doni Perlianto Sembiring, Denny Kurniawan Ginting, Miska Apulina Sembiring, Ryko Ginting, dan Rizqy Sembiring.

9. Bapak Frolin Devis Perangin-Angin selaku PPK Dinas Perhubungan Kab. Karo yang telah membimbing dan membantu penulis dalam pengumpulan data dengan totalitas tanpa menuntut balasan materil.

Adapun judul Skripsi ini adalah “**Perencanaan Penataan Pasar Pekan Senin di Pajak Singa Kabanjahe**”.

Penulis menyimpulkan bahwa Skripsi ini masih belum sempurna, oleh karena itu Penulis menerima saran dan kritik, guna kesempurnaan Skripsi ini dan bermanfaat bagi Penulis dan pembaca pada umumnya.

Kabanjahe, 14 Juni 2019



**Kristian Barita Tumanggor**

1504020002



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **KRISTIAN BARITA TUMANGGOR**  
NPM : **1504020002**  
Program Studi : **Teknik Sipil**  
Fakultas : **Teknik Universitas Quality**

menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahwa Skripsi yang saya tulis dengan judul: **“PERENCANAAN PENATAAN PASAR PEKAN SENIN DI PAJAK SINGA KABANJAHE”** merupakan hasil karya asli penulis, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi manapun, dan sepanjang sepengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh penulis lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jika Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya tulis lain dan atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan skripsi dan pencabutan gelar yang penulis peroleh sebagai hasil ujian akhir atas Skripsi ini.

Demikian Surat Pernyataan ini saya perbuat sebagai pertanggungjawaban ilmiah tanpa adanya unsur paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Medan, 14 Juni 2019

Yang menyatakan,



**KRISTIAN BARITA TUMANGGOR**

**NPM: 1504020002**

## DAFTAR ISI

(Halaman)

<b>ABSTRAK</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat	3
1.6 Lingkup Wilayah	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>4</b>
2.1 Penataan Kembali ( <i>redevelopment</i> )	4
2.2 Pasar Tradisional	9
2.3 Lokasi Pasar dan Akseibilitas	15
2.4 Analisis Kelayakan Proyek	18
2.5 Jalan	33
2.6 Analisis Kelayakan Proyek	38
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>39</b>
3.1 Metode Penelitian	39
3.2 Lokasi Penelitian	39
3.3 Pengumpulan Data	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5 Teknik Pengolahan Data	43
3.6 Tahapan Pelaksanaan Proyek	45



<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>47</b>
4.1	Kondisi Tapak Perencanaan	47
4.2	Pembahasan	52
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>62</b>
5.1	Simpulan	62
5.2	Saran	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		

